

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

г. Саратов, ул. Азина, д. 32А

г. Саратов

26 апреля 2019 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является **Ануфриева Валентина Ивановна** собственник жилого помещения № 78 многоквартирного дома, Договор на приватизацию жилого помещения от 14.07.1993г.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 32А, составляет **3 156.60** кв.м.

В голосовании приняли участие **82** собственников, обладающих совокупной площадью **2 363.31** кв.м., что составляет **74.87 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией **ООО «Наш Дом»**.
5. Выбор способа управления домом. Утверждение способа управления.
6. В случае принятия решения по способу управления домом – управление управляющей организацией, решить вопрос о дате заключения договора управления с выбранной организацией.
7. Определение в соответствии с ст. 162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.
8. Избрание Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение тарифа на «содержание жилья» **10.37** руб./кв.м.
12. Утверждение тарифа на «текущий ремонт» **2.30** руб./кв.м.
13. Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Избрание членов счетной комиссии.

17. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

18. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня собрания.

2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложения: избрать председателем собрания – **Ануфриева Валентина Ивановна**, секретарем собрания – **Губанова Светлана Владимировна**.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*Избрать председателем собрания - **Ануфриева Валентина Ивановна**, секретарем собрания - **Губанова Светлана Владимировна**.*

3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Предложения: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

4. По четвертому вопросу – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Наш Дом».

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов
Против – **0.00** % голосов
Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Наши Дом» и расторгнуть договор управления с ООО «Наши Дом» с 30 апреля 2019 года.

5. По пятому вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом. Утверждение способа управления.

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов
Против – **0.00** % голосов
Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство».

6. По шестому вопросу - В случае принятия решения по способу управления домом – управление управляющей организацией, решить вопрос о дате заключения договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложения: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2019 года.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов
Против – **0.00** % голосов
Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2019 года.*

7. По седьмому вопросу - Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Предложения: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов
Против – **0.00** % голосов
Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени*

всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

8. По восьмому вопросу – Избрание совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. ,

Предложения: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Ануфриева Валентина Ивановна (кв. 78);

Косынкина Лариса Михайловна (кв. 10);

Иванова Евгения Васильевна (кв. 21);

Спирина Галина Тимофеевна (кв. 59).

Выбрать председателем Совета: **Ануфриева Валентина Ивановна (кв. 78)**

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать совет многоквартирного дома в составе:*

Ануфриева Валентина Ивановна (кв. 78);

Косынкина Лариса Михайловна (кв. 10);

Иванова Евгения Васильевна (кв. 21);

Спирина Галина Тимофеевна (кв. 59).

Выбрать председателем Совета: Ануфриева Валентина Ивановна (кв. 78)

9. По девятому вопросу - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу - Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **96.87** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **3.13** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

Предложение: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере

10 руб. 37 коп.

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере 10 руб. 37 коп.*

12. По двенадцатому вопросу – Утвердить тариф «Текущий ремонт».

Предложение: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере **2 руб. 30 коп.**

Результаты голосования:

За – **98.19** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **1.81** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 30 коп.*

13. По тринадцатому вопросу - Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Предложение: утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – **96.87** % голосов

Против – **1.81** % голосов

Воздержался – **1.32** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.*

14. По четырнадцатому вопросу - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За – **96.87** % голосов

Против – **1.81** % голосов

Воздержался – **1.32** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

15. По пятнадцатому вопросу - Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **1 мая 2019 года**.

Результаты голосования:

За – **96.87** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **3.13** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 мая 2019 года.*

16. По шестнадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.

- **Предложение:** Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Иванова Евгения Васильевна (кв. 21);

Спирина Галина Тимофеевна (кв. 59).

Результаты голосования:

За – **96.87** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **3.13** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):*

Иванова Евгения Васильевна (кв. 21);

Спирина Галина Тимофеевна (кв. 59).

17. По семнадцатому вопросу - Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.*

18. По восемнадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

Предложения: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.*

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотография размещенного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъезда многоквартирного дома. (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений) на 6 л., в 1 экз.
- 4) Реестр подписей собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 40 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан **26 апреля 2019 года в «19» час. «00» мин.**

Председатель собрания Андреев (подпись) Андреев В.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Губин (подпись) Губин С.В. (Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

109 (17) листов

Председатель Алексей Сергеевич 13.9