

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 9а

г. Саратов

24 марта 2019 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является **Великанова Лидия Ивановна** собственник жилого помещения № 109 многоквартирного дома, свидетельство о государственной регистрации права № 64-1.48-280.2000-411.1 от 21.09.2000.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 9а, составляет 4 349,70 кв.м.

В голосовании приняли участие 128 собственников, обладающих совокупной площадью 3 135,61 кв.м., что составляет 72,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Наш Дом».
5. Выбор способа управления домом. Утверждение способа управления.
6. В случае принятия решения по способу управления домом – управление управляющей организацией, решить вопрос о дате заключения договора управления с выбранной организацией.
7. Определение в соответствии с ст. 162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.
8. Избрание Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение тарифа на «содержание жилья» 12,45 руб./кв.м.
12. Утверждение тарифа на «текущий ремонт» 3,5 руб./кв.м.
13. Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. При принятии решения о выборе новой управляющей организации, решить вопрос о замене владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета выбранную управляющую организацию.

17. При принятии решения о замене владельца специального счета решить следующие вопросы:

17.1. Выбор лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

17.2. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

17.3. О включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

17.4. Определение уполномоченной организации по начислению, предъявлению платежного документа, сбору и перечислению ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 9А по пр. Энтузиастов, г. Саратова.

17.5. Об установлении вознаграждения уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

17.6. Об определении порядка сбора и срока перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

17.7. Компенсация затрат уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование капитального ремонта путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью по расчетно-кассовому обслуживанию (РКО) и утверждение тарифа по данной статье в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета.

18. Избрание членов счетной комиссии.

19. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

20. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов
Против – 0,0 % голосов
Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня собрания.

2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложения: избрать председателем собрания - Великанову Лидию Ивановну, секретарем собрания - Марусину Татьяну Александровну.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов
Против – 0,0 % голосов
Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания - Великанову Лидию Ивановну, секретарем собрания - Марусину Татьяну Александровну.

3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Предложения: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов
Против – 0,0 % голосов
Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

4. По четвертому вопросу – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Наш Дом».

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов
Против – 0,0 % голосов
Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Наш Дом» и расторгнуть договор управления с ООО «Наш Дом» с 31 марта 2019 года.

5. По пятому вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом. Утверждение способа управления.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов
Против – 0,0 % голосов
Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство».

6. По шестому вопросу - В случае принятия решения по способу управления домом – управление управляющей организацией, решить вопрос о дате заключения договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложения: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 апреля 2019 года.

7. По седьмому вопросу - Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Предложения: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

8. По восьмому вопросу – Избрание совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложения: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Великанова Лидия Ивановна, (кв.109)

Марусина Татьяна Александровна, (кв.35)

Телюфанова Татьяна Анатольевна, (кв.61)

Выбрать председателем Совета: **Великанова Лидия Ивановна, (кв.109)**

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Великанова Лидия Ивановна, (кв.109)

Марусина Татьяна Александровна, (кв.35)

Телюфанова Татьяна Анатольевна, (кв.61)

Выбрать председателем Совета: **Великанова Лидия Ивановна, (кв.109)**

9. По девятому вопросу - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу - Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

Предложение: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере

12 руб. 45 коп.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере 12 руб. 45 коп.*

12. По двенадцатому вопросу – Утвердить тариф «Текущий ремонт».

Предложение: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере **3 руб. 50 коп.**

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 50 коп.*

13. По тринадцатому вопросу - Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Предложение: утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.*

14. По четырнадцатому вопросу - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

15. По пятнадцатому вопросу - Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между

собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 апреля 2019 года.*

16. По шестнадцатому вопросу - При принятии решения о выборе новой управляющей организации, решить вопрос о замене владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета выбранную управляющую организацию.

Предложения: Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета управляющую организацию **ООО «Единство»**.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета управляющую организацию **ООО «Единство»**.*

17. По семнадцатому вопросу - При принятии решения о замене владельца специального счета решить следующие вопросы:

17.1. Выбор лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложения: Уполномочить **ООО «Единство»** в лице директора **Логиновой Анны Викторовны** на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Уполномочить **ООО «Единство»** в лице директора **Логиновой Анны Викторовны** на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*

17.2. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложения: Определить лицами, уполномоченными представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя собрания – **Великанову Лидию Ивановну** и секретаря собрания – **Марусину Татьяну Александровну**.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить лицами, уполномоченными представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя собрания – **Великанову Лидию Ивановну** и секретаря собрания – **Марусину Татьяну Александровну**.*

17.3.О включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

Предложения: Включить в квитанцию. На оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Включить в квитанцию. На оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.*

17.4.Определение уполномоченной организации по начислению, предъявлению платежного документа, сбору и перечислению ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 9а по пр. **Энтузиастов**, г. Саратова.

Предложения: Для осуществления начисления, предъявления платежного документа, сбора и перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 9а по пр. **Энтузиастов**, г. Саратова. выбрать Общество с ограниченной ответственностью «**Единство**» уполномоченным лицом и заключить с данной организацией соответствующий договор. Заключение договора от имени собственников поручить уполномоченному настоящим протоколом представителю.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Для осуществления начисления, предъявления платежного документа, сбора и перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 9а по пр. **Энтузиастов**, г. Саратова. выбрать Общество с ограниченной ответственностью «**Единство**» уполномоченным лицом и заключить с*

данной организацией соответствующий договор. Заключение договора от имени собственников поручить уполномоченному настоящим протоколом представителю.

17.5. Об установлении вознаграждения уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложение: Установить ООО «Единство» вознаграждение в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить ООО «Единство» вознаграждение в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

17.6. Об определении порядка сбора и срока перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

Предложение: Определить следующий порядок сбора взносов на формирование фонда капитального ремонта: денежные средства на формирование фонда капитального ремонта по платежному документу собирать на расчетный счет уполномоченной организации - Общества с ограниченной ответственностью «Единство», который будет указан в платежном документе.

Общество с ограниченной ответственностью «Единство» собранные денежные средства расщепляет по статьям платежного документа:

- по статье «Капитальный ремонт» взносы на формирование фонда капитального ремонта - специальный счет.

Срок перечисления денежных средств на формирование фонда капитального ремонта установить следующий: Последний рабочий день каждого месяца.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок сбора взносов на формирование фонда капитального ремонта: денежные средства на формирование фонда капитального ремонта по платежному документу собирать на расчетный счет уполномоченной организации - Общества с ограниченной ответственностью «Единство» который будет указан в платежном документе.

Общество с ограниченной ответственностью «Единство» собранные денежные средства расщепляет по статьям платежного документа:

- по статье «Капитальный ремонт» взносы на формирование фонда капитального ремонта - специальный счет.

Срок перечисления денежных средств на формирование фонда капитального ремонта установить следующий: Последний рабочий день каждого месяца.

17.7. Компенсация затрат уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование капитального ремонта путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью по расчетно-кассовому обслуживанию (РКО) и утверждение тарифа по данной статье в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета.

Предложения: Компенсировать затраты уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование капитального ремонта путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью по расчетно-кассовому обслуживанию (РКО) и утвердить тариф по данной статье в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Компенсировать затраты уполномоченной организации за услуги по расчету, начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта, печати и доставке платежного документа на оплату взносов на формирование капитального ремонта и включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью по расчетно-кассовому обслуживанию (РКО) и утвердить тариф по данной статье в размере 10 (десять) рублей с 1 (одного) лицевого счета.

18. По восемнадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.

Предложение: Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Марусина Татьяна Александровна, (кв.35)

Телюфанова Татьяна Анатольевна, (кв.61)

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Марусина Татьяна Александровна, (кв.35)

Телюфанова Татьяна Анатольевна, (кв.61)

19. По девятнадцатому вопросу - Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

20. По двадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

Предложения: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – **100,0** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **0,0** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Фотография размещенного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъезда многоквартирного дома, (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений) на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр подписей собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 99 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.
- 6) Проект договора о оказании услуг по осуществлению начисления, предъявления платежного документа, сбора и перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет на 3 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан **24 марта 2019 года в «20» час. «00» мин.**

Председатель собрания Ваш (подпись) Великанов П.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Шваб (подпись) Морозова Т.А. (Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

ка (11) листов

Председатель Велиц (Великанин) Л. И.