

ПРОТОКОЛ № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

г. Саратов, ул. Заречная, д. 5А

г. Саратов

18 июля 2020 года

Место проведения: город Саратов, ул. Заречная, д. 5А, подъезд №3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 2 июля 2020 года с 19.00 до 20.00 часов во дворе многоквартирного дома 5А по ул. Заречная г. Саратова (посредством совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 2 июля 2020 года по 19 часов 00 минут 17 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 19 часов 00 минут 17 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 18 июля 2020 г., город Саратов, ул. Заречная, д. 5А, подъезд №3.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников выступает Горкунов Александр Федорович, собственник жилого помещения № 48 многоквартирного дома, свидетельство о государственной регистрации права № 64-64-11/456/2009-146 от 18.08.2009 (Общая долевая собственность).

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 5А, составляет **3 178,50** кв.м. (приложение № 1 к настоящему протоколу)

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых помещений - физические лица: **1802,75** кв.м., а также собственник жилых помещений - муниципальное образование «Город Саратов» в лице Гарькина Евгения Юрьевича действующего на основании доверенности № 01-16-3784 от 12.12.2018: **116,50** кв.м. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Итого в голосовании приняли участие **69** собственников, обладающих совокупной площадью **1919,25** кв.м., что составляет **60,38** % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с 31 июля 2020 г.
5. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 августа 2020 г.
7. Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.
8. Избрание совета многоквартирного дома.

9. Наделение Совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
12. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
13. Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.
14. Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 августа 2020 года.
16. Избрание членов счетной комиссии.
17. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.
18. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.

Предложения: утвердить повестку дня собрания.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня собрания.

2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложения: избрать председателем собрания – **Горкунов Александр Федорович**, секретарем собрания – **Михальчева Ольга Александровна**.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Горкунов Александр Федорович, секретарем собрания – Михальчева Ольга Александровна.

3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Предложения: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

4. По четвертому вопросу – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с 31 июля 2020 г.

Предложения:

Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договор управления с **31 июля 2020 г.**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с ООО «Радуга» с 31 июля 2020 года.

5. По пятому вопросу – Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».

Предложения:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство».

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство».

6. По шестому вопросу - Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 августа 2020 г.

7. По седьмому вопросу - Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Предложения: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.*

8. По восьмому вопросу – Избрание совета многоквартирного дома.

Предложения: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Горкунов Александр Федорович (кв. 48) - председатель совета

Михальчева Ольга Александровна (кв. 17) – член совета

Михеев Андрей Николаевич (кв. 3) – член совета

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать совет многоквартирного дома в составе:*

Горкунов Александр Федорович (кв. 48) - председатель совета

Михальчева Ольга Александровна (кв. 17) – член совета

Михеев Андрей Николаевич (кв. 3) – член совета

9. По девятому вопросу - Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу - Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

Предложение: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере **10 руб. 37 коп.**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере 10 руб. 37 коп.*

12. По двенадцатому вопросу – Утвердить тариф на «Текущий ремонт».

Предложение: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере **2 руб. 30 коп.**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 30 коп.*

13. По тринадцатому вопросу - Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Предложение: утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными

органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.*

14. По четырнадцатому вопросу - Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

15. По пятнадцатому вопросу - Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **1 августа 2020 года**.

Предложения: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **1 августа 2020 года**.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 августа 2020 года.*

16. По шестнадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.

Предложение: Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Михальчева Ольга Александровна

Михеев Андрей Николаевич

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):*

Михальчева Ольга Александровна

Михеев Андрей Николаевич

17. По семнадцатому вопросу - Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

Предложение: Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.*

18. По восемнадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

Предложения: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Фотография размещенного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъезда многоквартирного дома, (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений) на 4 л., в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 5А, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от «02» июля 2020 года на 1 л., в 1 экз.
5. Акт о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 5А, на 69 л., в 1 экз.
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.
8. Доверенность представителя муниципального образования «Город Саратов» на 2 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан 18 июля 2020 года в «19» час. «00» мин.

Председатель собрания Горюнов А.Ф. (подпись) Горюнов А.Ф. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Михайлова О.А. (подпись) Михайлова О.А. (Ф.И.О.)

8 (восемь)

Председатель (Сажу) (Л)

) ЛИСТОВ

Сержанов А.В.