

ПРОТОКОЛ № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 8А

г. Саратов

15 ноября 2020 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является **Лазарева Татьяна Юрьевна** собственник жилого помещения № 18 многоквартирного дома, свидетельство о государственной регистрации права № **64:48:020310:1249-64/001/2017-2 от 20.02.2017.**

Очная часть состоялась **10 ноября 2020 года с 20.00 до 21.00 часов** во дворе многоквартирного дома 8А по пр. Энтузиастов г. Саратова (посредством совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании).

По окончании очной части собрание продолжилось в форме заочного голосования (опросным путем) в срок с **21.00 часов 10 ноября 2020 года до 19.00 часов 15 ноября 2020 года.**

Срок передачи оформленных письменных решений собственников помещений с **21.00 часов 10 ноября 2020 года до 19.00 часов 15 ноября 2020 года.**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов **19.00 часов 15 ноября 2020 года** г. Саратов, пр. Энтузиастов, дом 8А подъезд № 1.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, **пр. Энтузиастов, д. 8А**, составляет **2178,5 кв.м.**

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие: собственники жилых помещений – физические лица: **1472,70 кв.м.**

Итого в голосовании приняли участие **40** собственников, обладающих совокупной площадью **1472,70 кв.м.**, что составляет **67,60 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией **ООО «ТехСтрой»** в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с **30 ноября 2020 года.**
5. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации **ООО «Единство».**
6. Заключение договора управления с управляющей организацией **ООО «Единство» с 1 декабря 2020 года.**
7. Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением

полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

12. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

13. Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

14. Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **1 декабря 2020 года**.

16. Избрание членов счетной комиссии.

17. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

18. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня собрания.

2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложения: Избрать председателем собрания **Лазареву Татьяну Юрьевну (кв. 18);**

Избрать секретарем собрания **Пролеткину Надежду Геннадьевну (кв. 11).**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*Избрать председателем собрания **Лазареву Татьяну Юрьевну (кв. 18);***

*Избрать секретарем собрания **Пролеткину Надежду Геннадьевну (кв. 11).***

3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Предложения: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – **97.41** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **2.59** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

4. По четвертому вопросу – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «ТехСтрой» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с **30 ноября 2020 года**.

Предложения: Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «ТехСтрой» (ИНН 6455043626) и расторгнуть договор управления **30 ноября 2020 г.**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «ТехСтрой» (ИНН 6455043626) и расторгнуть договор управления **30 ноября 2020 г.***

5. По пятому вопросу – Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».

Предложение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство» (ИНН 6451014409).

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство» (ИНН 6451014409).

6. По шестому вопросу - Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с **1 декабря 2020 года**.

Предложения: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с **1 декабря 2020 г.**

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с **1 декабря 2020 г.***

7. По седьмому вопросу - Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Предложения: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Результаты голосования:

За – **97.41** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **2.59** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.*

8 . По восьмому вопросу – Избрание совета многоквартирного дома.

Предложения: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Лазарева Татьяна Юрьевна (кв. 18) - председатель совета;

Пролеткина Надежда Геннадьевна (кв. 11) - член совета.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать совет многоквартирного дома в составе:*

***Лазарева Татьяна Юрьевна (кв. 18)** - председатель совета;*

***Пролеткина Надежда Геннадьевна (кв. 11)** - член совета.*

9. По девятому вопросу - Наделение Совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения: Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу - Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

Предложение: Утвердить тариф на «содержание жилья» **11,20** руб./кв.м.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «содержание жилья» **11,20** руб./кв.м.*

12. По двенадцатому вопросу – Утвердить тариф «Текущий ремонт».

Предложение: Утвердить тариф на «текущий ремонт» **2,00** руб./кв.м.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – **0.00** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «текущий ремонт» **2,00** руб./кв.м.*

13. По тринадцатому вопросу - Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Предложение: Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – **100.00** % голосов

Против – **0.00** % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу - Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. По пятнадцатому вопросу - Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 декабря 2020 года.

Предложения: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 декабря 2020 г.

Результаты голосования:

За – 95.87 % голосов

Против – 4.93 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 декабря 2020 г.

16. По шестнадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.

Предложение: Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Лазарева Татьяна Юрьевна;

Пролеткина Надежда Геннадьевна.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):*

Лазарева Татьяна Юрьевна;

Пролеткина Надежда Геннадьевна.

17. По семнадцатому вопросу - Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

Предложение: Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.*

18. По восемнадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

Предложения: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 100.00 % голосов

Против – 0.00 % голосов

Воздержался – 0.00 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на*

усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 8А сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 2 л., в 1 экз., с кассовыми чеками ФГУП «Почта России» в количестве 11 шт.
- 4) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, пр-т Энтузиастов, д. 8А, на 3 л., в 1 экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 8А, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от «10» ноября 2020 года на 1 л., в 1 экз.
- 6) Акт о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, распределенном по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 8А на 41 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан 15 ноября 2020 года в «19» час. «00» мин.

Председатель собрания _____ (подпись) Мазарина Т. Ю. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Пролеткина И. Р. (Ф.И.О.)

прошито и пронумеровано

3 (восемь) листов

Председатель Лавр. (Лавренко) И.И.

