

ПРОТОКОЛ № 6/п

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

г. Саратов, ул. Ростовская, д. 40

г. Саратов

28 апреля 2021 года

Место проведения: город Саратов, ул. Ростовская, д. 40, во дворе многоквартирного дома 40 по ул. Ростовская, г. Саратова.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 апреля 2021 года с 18.00 до 20.00 часов во дворе многоквартирного дома 40 по ул. Ростовская г. Саратова (посредством совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 20 апреля 2021 года по 18 часов 00 минут 28 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 часов 00 минут 28 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 28 апреля 2021 г., город Саратов, ул. Ростовская, д. 40, подъезд №2.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников выступает Тацитова Марина Николаевна, собственник жилого помещения № 33 многоквартирного дома, свидетельство о государственной регистрации права № 64-64-11/442/2009-183 от 05.08.2009, долевая собственность 1/2.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 40, составляет 4000,08 кв.м. (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие: собственники жилых помещений - физические лица: 2270,98 кв.м., а также собственник жилых помещений - муниципальное образование «Город Саратов» в лице Чирского Владимира Валерьевича действующего на основании доверенности № 01-19-4769 от 30.11.2020: 448,7 кв.м.

Итого в голосовании приняли участие 79 собственников, обладающих совокупной площадью 2719,68 кв.м., что составляет 67,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с 30 апреля 2021 г.
5. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2021 г.
7. Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной

договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

8. Избрание совета многоквартирного дома.

9. Наделение Совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятия решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

12. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

13. Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять измененный тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

14. Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 мая 2021 года.

16. При принятии решения о выборе новой управляющей организации, решить вопрос о замене владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета выбранную управляющую организацию.

17. При принятии решения о замене владельца специального счета решить следующие вопросы:

17.1. Об установлении размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

17.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца, а также выбор лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

17.3. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

17.4. О включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

17.5. Определение уполномоченной организации по начислению, предъявлению платежного документа, сбору и перечислению ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 40 по ул. Ростовская, г. Саратова.

17.6. Об определении порядка сбора и срока перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

18. Избрание членов счетной комиссии.

19. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

20. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня собрания.

2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложения: Избрать председателем собрания **Тацитова Марина Николаевна**

Избрать секретарем собрания **Федоров Николай Егорович**

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*Избрать председателем собрания **Тацитова Марина Николаевна***

*Избрать секретарем собрания **Федоров Николай Егорович***

3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Предложения: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

4. По четвертому вопросу – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторжение договора управления с 30 апреля 2021 г.

Предложения: Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2021 г.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «Радуга» в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2021 г.

5. По пятому вопросу – Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство».

6. По шестому вопросу - Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2021 г.

Предложения: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2021 года.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2021 года.*

7. По седьмому вопросу - Определение в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Предложения: Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить в соответствии со ст.162 ЖК РФ, что собственники помещений в данном многоквартирном доме, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, являются одной стороной договора, наделить правом подписания от имени всех собственников договора управления с управляющей организацией председателя собрания.*

8. По восьмому вопросу – Избрание совета многоквартирного дома.

Предложения: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Тацитова Марина Николаевна (кв. 33) – председатель совета

Федоров Николай Егорович (кв. 16) – член совета

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать совет многоквартирного дома в составе:*

Тацитова Марина Николаевна (кв. 33) – председатель совета

Федоров Николай Егорович (кв. 16) – член совета.

9. По девятому вопросу - Наделение Совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов в

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу - Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – **98,39** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **1,61** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. По одиннадцатому вопросу - Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Предложение: Утвердить тариф на «содержание жилья» в размере

11 руб. 02 коп.

Результаты голосования:

За – **97,3** % голосов

Против – **0,0** % голосов

Воздержался – **2,7** % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «содержание жилья» в размере 11 руб. 02 коп.*

12. По двенадцатому вопросу – Утвердить тариф «текущий ремонт».

Предложение: Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 4 руб. 60 коп.

Результаты голосования:

За – 97,3 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 2,7 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 4 руб. 60 коп.*

13. По тринадцатому вопросу - Утверждение следующего порядка начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Предложение: утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.

Результаты голосования:

За – 98,39 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 1,61 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Утвердить следующий порядок начисления за услуги, на которые заключены договора со специализированными организациями, (обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР): в платежном документе отдельными строками по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами применять изменённый тариф без организации проведения дополнительного общего собрания собственников.*

14. По четырнадцатому вопросу - Самостоятельное заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложения: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, самостоятельно заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

15. По пятнадцатому вопросу - Заключение прямых договоров на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 мая 2021 года.

Предложения: Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 мая 2021 года.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заключить прямые договора на предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 мая 2021 года.*

16. По шестнадцатому вопросу - При принятии решения о выборе новой управляющей организации, решить вопрос о замене владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета выбранную управляющую организацию.

Предложения: Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Единство».

Результаты голосования:

За – 100,00 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Единство».*

17. По семнадцатому вопросу - При принятии решения о замене владельца специального счета решить следующие вопросы:

17.1. Об установлении размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО – в размере 6,33 руб./кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО – в размере 6,33 руб./кв.м.

17.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца, а также выбор лица уполномоченного на свершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложения: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – ПАО «Сбербанк». Уполномочить ООО «Единство» в лице директора Трекова Александра Владимировича совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – ПАО «Сбербанк». Уполномочить ООО «Единство» в лице директора Трекова Александра Владимировича совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

17.3. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложения: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя собрания – **Тацитова Марина Николаевна**.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (в т.ч. с правом заключения договора с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя собрания – **Тацитову Марину Николаевну**.

17.4. О включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную статью «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

Предложения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Капитальный ремонт» на формирование фонда капитального ремонта.*

17.5. Определение уполномоченной организации по начислению, предъявлению платежного документа, сбору и перечислению ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 40 по ул. Ростовская, г. Саратова.

Предложения: Для осуществления начисления, предъявления платежного документа, сбора и перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 40 по ул. Ростовская, г. Саратова выбрать общество с ограниченной ответственностью «Единство» уполномоченным лицом и заключить с данной организацией соответствующий договор. Заключение договора от имени собственников поручить уполномоченному настоящим протоколом представителю.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Для осуществления начисления, предъявления платежного документа, сбора и перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта дома № 40 по ул. Ростовская, г. Саратова выбрать общество с ограниченной ответственностью «Единство» уполномоченным лицом и заключить с данной организацией соответствующий договор. Заключение договора от имени собственников поручить уполномоченному настоящим протоколом представителю.*

17.6. Об определении порядка сбора и срока перечисления ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

Предложение: Определить следующий порядок сбора взносов на формирование фонда капитального ремонта: денежные средства на формирование фонда капитального ремонта по платежному документу собирать на расчетный счет уполномоченной организации - Общества с ограниченной ответственностью «Единство» который будет указан в платежном документе.

Общество с ограниченной ответственностью «Единство» собранные денежные средства расщепляет по статьям платежного документа: - по статье «Капитальный ремонт» взносы на формирование фонда капитального ремонта - специальный счет.

Срок перечисления денежных средств на формирование фонда капитального ремонта установить следующий: Последний рабочий день каждого месяца.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Определить следующий порядок сбора взносов на формирование фонда капитального ремонта: денежные средства на формирование фонда капитального ремонта по платежному документу собирать на расчетный счет уполномоченной организации - Общества с ограниченной ответственностью «Единство» который будет указан в платежном документе.*

Общество с ограниченной ответственностью «Единство» собранные денежные средства расцепляет по статьям платежного документа: - по статье «Капитальный ремонт» взносы на формирование фонда капитального ремонта - специальный счет.

Срок перечисления денежных средств на формирование фонда капитального ремонта установить следующий: Последний рабочий день каждого месяца.

18. По восемнадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.

Предложение: Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Тацитова Марина Николаевна

Федоров Николай Егорович

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):*

Тацитова Марина Николаевна

Федоров Николай Егорович

19. По девятнадцатому вопросу - Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

Предложения: Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: *Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии со ст.46 ЖК РФ.*

20. По двадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений

оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

Предложения: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотография размещенного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъезда многоквартирного дома, (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений) на 6 л., в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 40, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от «20» апреля 2021 года на 1 л., в 1 экз.
5. Акт о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, д. 40, на 78 л., в 1 экз.
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан 28 апреля 2021 года в «19» час. «00» мин.

Председатель общего собрания Брай (подпись) Михайлов (фамилия, инициалы) «28» 04 2021 г. (дата)

Секретарь общего собрания Сидорова (подпись) Сидорова (фамилия, инициалы) «28» 04 2021 г. (дата)