

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:  
г. Саратов, проезд 5-й Динамовский, д. 7А

г. Саратов

21 апреля 2023 года.

**Место проведения:** город Саратов, проезд 5-й Динамовский, д. 7А, во дворе многоквартирного дома 7А по проезд 5-й Динамовский, г. Саратова.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 27 февраля 2023 года с 19.00 до 20.00 часов во дворе многоквартирного дома № 7А по проезд 5-й Динамовский г. Саратова (посредством совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 27 февраля 2023 года по 18 часов 00 минут 21 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 часов 00 минут 21 апреля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 21 апреля 2023 г., город Саратов, проезд 5-й Динамовский, д. 7А, подъезд № 1.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников выступает Смирнова Анна Владимировна, собственник жилого помещения № 79 многоквартирного дома, свидетельство о государственной регистрации права Собственность, № 64-64-01/632/2014-312 от 2014-11-06.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь жилых и нежилых помещений дома по адресу: г. Саратов, проезд 5-й Динамовский, д. 7А, составляет **4 286,80 кв.м.** (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В голосовании приняли участие **109** собственников, обладающих совокупной площадью **2 339,37 кв.м.**, что составляет **54,57 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «УК «ПИК» ИНН 6450106537 в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2023 года.
5. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».
6. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2023 г.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Единство», от лица всех собственников МКД.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома в размере 16,00 руб. с 1 м.кв, текущий ремонт - 6,00 руб. с 1 м.кв, лифт – 1,23 руб с 1 м.кв. принадлежащего собственнику помещения, техобслуживание ВДГО – 27,50 с каждого жилого или

нежилого помещения. СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти Саратовской области. Утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, но не более 10% от действующего тарифа в год. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

10. Определение сроков и порядка заключения с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Избрание членов счетной комиссии.

12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.

13. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу – Утверждение повестки дня.**

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить повестку дня собрания.*

**2. По второму вопросу – Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Предложения:**

Избрать председателем собрания Смирнова Анна Владимировна,

Избрать секретарем собрания Бедняксова Любовь Ивановна.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Избрать председателем собрания Смирнова Анна Владимировна,*

*Избрать секретарем собрания Беднякова Любовь Ивановна.*

**3. По третьему вопросу – Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.**

**Предложения:** наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.*

**4. По четвертому вопросу** – Отказ от управления домом управляющей компанией ООО «УК «ПИК» ИНН 6450106537 в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2023 года.

**Предложения:** Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «УК «ПИК» ИНН 6450106537 в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2023 года.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Отказаться от управления домом управляющей компанией ООО «УК «ПИК» ИНН 6450106537 в связи с невыполнением обязательств по управлению и расторгнуть договор управления с 30 апреля 2023 года.*

**5. По пятому вопросу** – Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Единство».

**Предложения:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство» ИНН 6451014409.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Единство» ИНН 6451014409.*

**6. По шестому вопросу** – Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Единство» с 1 мая 2023 г.

**Предложения:** Утвердить условия договора управления в прилагаемой редакции договора и заключить на данных условиях договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» ИНН 6451014409 с 1 мая 2023 года.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления в прилагаемой редакции договора и заключить на данных условиях договор управления с управляющей организацией ООО «Единство» ИНН 6451014409 с 1 мая 2023 года.

**7. По седьмому вопросу** - Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Единство», от лица всех собственников МКД.

**Предложения:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Единство» ИНН 6451014409, от лица всех собственников МКД.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Единство» ИНН 6451014409, от лица всех собственников МКД.

**8. По восьмому вопросу** – Избрание совета многоквартирного дома.

**Предложения:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Смирнова Анна Владимировна (кв. 79) – председатель совета

Беднякова Любовь Ивановна (кв. 126) – член совета

Ануфриева Наталья Анатольевна (кв. 149) - член совета

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Смирнова Анна Владимировна (кв. 79) – председатель совета

Беднякова Любовь Ивановна (кв. 126) – член совета

Ануфриева Наталья Анатольевна (кв. 149) - член совета

**9. По девятому вопросу** - Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома в размере 16,00 руб. с 1 м.кв, текущий ремонт - 6,00 руб. с 1 м.кв, лифт – 1,23 руб с 1 м.кв. принадлежащего собственнику помещения, техобслуживание ВДГО – 27,50 с каждого жилого или нежилого помещения. СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти Саратовской области. Утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, но не более 10% от действующего тарифа в год. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**Предложения:** Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 16,00 руб. с 1 м.кв, текущий ремонт - 6,00 руб. с 1 м.кв, лифт – 1,23 руб с 1 м.кв. принадлежащего собственнику помещения, техобслуживание ВДГО – 27,50 с каждого жилого или нежилого помещения. СОИ исходя из объема потребления коммунальных



ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти Саратовской области. Утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, но не более 10% от действующего тарифа в год. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 16,00 руб. с 1 м.кв, текущий ремонт - 6,00 руб. с 1 м.кв, лифт – 1,23 руб с 1 м.кв. принадлежащего собственнику помещения, техобслуживание ВДГО – 27,50 с каждого жилого или нежилого помещения. СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти Саратовской области. Утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, но не более 10% от действующего тарифа в год. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.*

**10. По десятому вопросу -** Определение сроков и порядка заключения с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложение:** Собственники выражают согласие на заключение с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить срок заключения таких договоров с 01.05.2023 года.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *Собственники выражают согласие на заключение с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить срок заключения таких договоров с 01.05.2023 года.*

**11. По одиннадцатому вопросу - Избрание членов счетной комиссии.**

**Предложение:** Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):

Смирнова Анна Владимировна (кв. 79)

Беднякова Любовь Ивановна (кв. 126)

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *Избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании):*

*Смирнова Анна Владимировна (кв. 79)*

*Беднякова Любовь Ивановна (кв. 126)*

**12. По двенадцатому вопросу - Утверждение места хранения протокола и решений собственников общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области.**

**Предложение:** Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование передавать и хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования:

За – 100 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *Протоколы общих собраний и решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование передавать и хранить по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Саратовской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.*

**13. По тринадцатому вопросу - Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании.**

**Предложения:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения до собственников МКД прочей информации: путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования:

За – 100,0 % голосов

Против – 0,0 % голосов

Воздержался – 0,0 % голосов

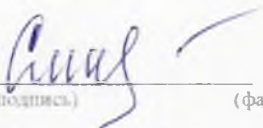
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *Утвердить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об всех принимаемых решениях, о результатах общих*


собраний, доведения до собственников МКД прочей информации: путем размещения на оборотной стороне платежных документов за ЖКУ. Использование дополнительных способов уведомлений оставить на усмотрение управляющей организации, избранной на данном общем собрании собственников помещений.

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотография размещенного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске у подъезда многоквартирного дома, (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений) на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Саратов. проезд 5-й Динамовский, д. 7А, на 10.9 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления многоквартирным домом с Приложениями на 14 л., в 1 экз.

Настоящий протокол изготовлен и подписан 21 апреля 2023 года в «19» час. «00» мин.

Председатель общего собрания  (Смирнова А.В.) «21» апреля 2023 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Беднякова Л.И.) «21» апреля 2023 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)